**ПРОЕКТ**

##### ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Нижневартовск |  № \_\_\_\_\_  |

«О внесении изменений в решение

Думы Нижневартовского района

от 29.12.2021 № 700 «Об утверждении

Положения о муниципальном земельном контроле»

В соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, руководствуясь Уставом района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством:

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Нижневартовского района от 29.12.2021 № 700 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» следующие изменения:

1.1. Положение о муниципальном земельном контроле дополнить приложением 1 «Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля» согласно приложению 1 к Решению Думы.

1.2. Пункт 1.8. раздела I «Общие положения» дополнить следующими словами:

«Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, могут проводиться на плановой и внеплановой основе.

Плановые контрольные мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодными планами проведения плановых контрольных мероприятий, формируемого органом муниципального контроля и подлежащего согласованию с органом прокуратуры.»

1.3. Раздел II. «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля» изложить согласно приложению 2.

1.4. В пункте 4.1. раздела IV «Осуществление муниципального контроля» слова: «Внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры.» исключить.

1.5. Пункт 4.14 раздела IV «Осуществление муниципального контроля» исключить.

1.6. В пункте 4.2.1.2 раздела IV «Осуществление муниципального контроля» слова: «Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.» исключить.

1.7. В пункте 4.2.1.3. раздела IV «Осуществление муниципального контроля» слова: «Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.» исключить.

1.8. Положение о муниципальном земельном контроле дополнить приложением 2 «Критерии отнесения объектов к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля» согласно приложению.

1.9. Положение о муниципальном земельном контроле дополнить приложением 3 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля».

2. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района (www.nvraion.ru) и в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования), но не ранее 01.03.2022.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, народностям Севера и охране природы (А.В. Нефедова).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Заводская |  | Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А. Саломатин  |

Приложение 1 к Положению о муниципальном земельном контроле

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| 1 | Доля устраненных нарушений, из числа выданных предписаний об устранении выявленных нарушений, срок исполнения по которым истек в отчетном периоде  | не менее 60%1 |
| 2 | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | не более 30%2 |

1 Ключевой показатель устраненных нарушений, из числа выданных предписаний об устранении выявленных нарушений за отчетный период рассчитывается по формуле:

$V\_{устр.наруш.}= \frac{N\_{устр.пред.}}{N\_{пред.}} ×100\%$, где:

Nпред. - количество предписаний, срок исполнения по которым истек в отчетном периоде;

Nустр.пред. - количество устраненных предписаний, срок исполнения по которым истек в отчетном периоде;

2 Ключевой показатель обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий рассчитывается по формуле:

$V\_{обосн. жалоб}= \frac{N\_{обосн.жалоб}}{N\_{жалоб}} ×100\%$, где:

Nобосн.жалоб. - количество обоснованных жалоб в отчетном периоде;

Nжалоб – количество жалоб в отчетном периоде.

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Индикативные показатели | Целевые значения  |
| 1 | Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период | не менее70%1 |
| 2 | Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период | 0 |
| 3 | Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период | 0 |
| 4 | Общее количество контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период | не менее50 |
| 5 | Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период | 0 |
| 6 | Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период | 0 |
| 7 | Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период | не менее50 |
| 8 | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период | 0 |
| 9 | Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период | 0 |
| 10 | Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период | 0 |
| 11 | Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий за отчетный период | 0 |
| 12 | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период | 0 |
| 13 | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период | 0 |
| 14 | Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода | 0 |
| 15 | Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода | 0 |
| 16 | Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода | 0 |
| 17 | Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период | 0 |
| 18 | Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период | не более50%2 |
| 19 | Количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период | 0 |
| 20 | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения, которых, принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа не действительными, за отчетный период | не более30%3 |
| 21 | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период | не более50%4 |
| 22 | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период | не более30%5 |
| 23 | Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период | 0 |

1 Индикативный показатель выполнения плана проверок рассчитывается по формуле:

, где:

Nплан.пров. - количество проведенных в отчетном периоде плановых проверок контролируемых лиц;

Nплан - количество проверок контролируемых лиц, проведение которых предусмотрено планами проведения плановых проверок на конец отчетного периода.

Целевой показатель устанавливается в случае применения системы оценки и управления рисками.

2 Индикативный показатель общего количества жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период рассчитывается по формуле:

$V\_{досудеб.жалоб}= \frac{N\_{досудеб.жалоб}}{N\_{контр.мероп.}} ×100\%$, где:

Nконтр.мероп. – количество контрольных мероприятий, проведенных в отчетном периоде;

Nдосудеб.жалоб – количество досудебных жалоб в отчетном периоде.

3 Индикативный показатель количества жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения, которых, принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа не действительными, за отчетный период рассчитывается по формуле:

$V\_{обосн.досудеб.жалоб}= \frac{N\_{обосн.досудеб.жалоб}}{N\_{досудеб.жалоб}} ×100\%$, где:

Nобосн.досудеб.жалоб - количество обоснованных досудебных жалоб в отчетном периоде;

Nдосудеб.жалоб – количество досудебных жалоб в отчетном периоде.

4 Индикативный показатель количества исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период рассчитывается по формуле:

$V\_{иск.заяв.}= \frac{N\_{иск.заяв.}}{N\_{контр.мероп.}} ×100\%$, где:

Nконтр.мероп. – количество контрольных мероприятий, проведенных в отчетном периоде;

Nиск.заяв. – количество исковых заявлений в отчетном периоде.

5Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период рассчитывается по формуле:

$V\_{иск.заяв.}= \frac{N\_{обосн.иск.заяв.}}{N\_{иск.заяв.}} ×100\%$, где:

Nобосн.иск.заяв. - количество обоснованных исковых заявлений в отчетном периоде;

Nиск.заяв. – количество исковых заявлений в отчетном периоде.

Приложение 2 к Решению Думы района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального**

**контроля**

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) и для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законном ценностям при осуществлении муниципального контроля деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, результаты их деятельности и (или) используемые ими производственные объекты подлежат отнесению к следующим категориям риска:

1) среднего;

2) умеренного;

3) низкого.

2.3. Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска (приложение к настоящему Положению).

2.4. Орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

2.5. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется органом муниципального контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами.

2.6. Орган муниципального контроля в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

2.7. Контролируемое лицо вправе подать в орган муниципального контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска, принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.8. По запросу контролируемого лица орган муниципального контроля в установленном порядке предоставляет информацию о присвоенной категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска.

2.9. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска, осуществляется соответствующим решением органа муниципального контроля в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска согласно приложению к настоящему Положению.

2.10. Орган муниципального контроля ведет перечень объектов муниципального контроля, которым присвоены категории риска (далее - перечень).

2.11. Перечень содержит следующую информацию:

1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;

2) основной государственный регистрационный номер;

3) наименование объекта муниципального контроля (при наличии);

4) место нахождения объекта муниципального контроля;

5) кадастровый номер земельного участка;

6) дата и номер решения о присвоении объекту муниципального контроля категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска.

2.12. Перечень объектов контроля с указанием категории риска, перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска размещается и поддерживается в актуальном состоянии на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района.

2.13. В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле

**Критерии отнесения объектов к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся:

а) объекты земельных отношений, предназначенные для ведения садоводства, огородничества;

б) объекты земельных отношений, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

г) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

В случае если объект земельных отношений возможно отнести к нескольким категориям риска, то объект земельных отношений подлежит отнесению к более высокой категории риска.

Проведение плановых контрольных мероприятий в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;

для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Приложение 3 к Положению о муниципальном земельном контроле

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований**

**в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

6. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

7. Невыполнение или несвоевременное выполнение контролируемым лицом обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.